

Số: 320/TB-THADS

Nghĩa Hưng, ngày 30 tháng 8 năm 2021.

## THÔNG BÁO

### Về việc tự thoả thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên

Căn cứ Bản án số 14/2020/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 41/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Ngày 27/8/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng cùng các ngành chức năng và UBND xã Nghĩa Hồng tiến hành kê biên quyền sử dụng đất của vợ chồng bà Vũ Thị Nga, ông Trần Văn Thuận, địa chỉ: Đội 01, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định để xử lý đảm bảo thi hành án gồm:

1. Quyền sử dụng đất 136 m<sup>2</sup> (đất ở) có các chiều như sau:

- Phía Đông dài 28,5m giáp đất nhà ông Thuận;
- Phía Tây dài 28,5m giáp đất ông Tạng;
- Phía Nam dài 4,8m giáp đường trục xã;
- Phía Bắc dài 4,8m giáp nhà bà Hường.

Diện tích đất nêu trên có vị trí tại thửa số 180, tờ bản đồ số 6 tại địa chỉ: Đội 1, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (đã được UBND huyện Nghĩa Hưng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 999126, vào sổ cấp GCNQSDĐ số 75 QSDĐ/246/2002/QĐ-UB ngày 09/10/2002 mang tên chủ hộ ông Trần Văn Thuận).

2. Tài sản gắn liền với đất nêu ở mục 1 gồm:

- Nhà ở:
  - + Nhà ở 01 tầng, cầu thang ngoài, nền nhà đá hoa gạch men, mái tôn chống nóng, tường ốp gạch men xây 220 khung bê tông cốt thép kích thước 10,5m x 4,4m.
  - + Bên trong nhà ở có 01 gác xép tầng 2 dài 3,5m x 4,8m, khung bê tông cốt thép, ốp tường đá hoa cao 4m dọc nhà.

- + 01 buồng mái bằng khung bê tông cốt thép, kích thước 3,05m x 4,8 m
- + 01 nhà kho mái phi bờ rô xi măng, xà gồ tre luồng, tường 220, kích thước 3,05 m x 2m
- Nhà bếp mái ngói kích thước 3,9m x 4,8m và nhà vệ sinh
- Công sắt kích thước 2,9 m x 2,5m, trụ công xây gạch 0,3m x 0,3m, rào sắt B40 kích thước 4,2m x 2m x 1m
- Dại mái tôn kích thước 2,4m x 4,4m.

Căn cứ quy định của Luật thi hành án dân sự thì ngay sau khi kê biên tài sản vợ chồng bà Vũ Thị Nga (người phải thi hành án) ông Trần Văn Thuận (người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) và vợ chồng ông Trần Văn Chuyên, bà Trần Thị Thủy (người được thi hành án) được quyền tự thoả thuận về giá đối với tài sản đã kê biên hoặc nếu không tự thoả thuận được về giá các bên được quyền thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Nghĩa Hưng đề nghị vợ chồng bà Vũ Thị Nga, ông Trần Văn Thuận và vợ chồng ông Trần Văn Chuyên, bà Trần Thị Thủy đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng để thoả thuận về giá tài sản đã kê biên hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản và giải quyết các công việc khác có liên quan vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 06/9/2021

Hết thời hạn nêu trên nếu các ông, bà không đến để thoả thuận được về giá hoặc không thoả thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng sẽ tiến hành ký hợp đồng với tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp luật và sẽ thông báo cho các bên về giá tài sản sau khi thẩm định.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được được giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Ông Thuận, bà Nga;
- Ông Chuyên, bà Thủy;
- UBND xã Nghĩa Hồng;
- Viện KSND huyện Nghĩa Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Nụ**